



Schaffung von Wohnraum

...wohnenunlimited...

Als kommunaler Dienstleister beschäftigt sich die KE seit vielen Jahren im Rahmen von Stadt- und Gemeindeentwicklungsplanungen, der Bauleitplanung, in Sanierungsgebieten, bei der Erschließung von Wohngebieten und bei der Konversion von vorgennutzten Flächen mit der Schaffung von Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen. Aufgrund unserer Erfahrungen in der Stadtplanung, in Beteiligungsverfahren, in der Baulandbereitstellung und im Projektmanagement ist die KE ein bewährter Partner für Kommunen.

Stellen Sie sich als Kommunen folgende Fragen?

- Welche Bedarfe an Wohnraum gibt es in unserer Kommune?
- Welche Zielgruppen müssen wir ansprechen und welche Art von Wohnungsbau brauchen wir eigentlich?
- Wo stehen in unserer Kommune noch Flächen für die Schaffung von Wohnraum zu Verfügung?
- Wie können wir die Potenziale im Innenbereich mobilisieren und welche Instrumente gibt es dazu?
- Wie müssen wir strategisch vorgehen, damit wir Flächen im Außenbereich entwickeln können?
- Wie binden wir die Gremien und Bürgerinnen und Bürger ein?
- Welche Möglichkeiten zur Steuerung der baulichen Entwicklungen haben wir?
- Welche Instrumente zur Bereitstellung kostengünstiger Wohnungen sind in unserer Kommune erfolgsversprechend (bspw. durch Gründung einer Wohnbaugesellschaft)?

Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse!

Unsere Leistungen

- Erkundung von Potenzialflächen
- Erhebung und Erreichung der Mitwirkungsbereitschaft
- Maßgeschneiderte Entwicklungsstrategien für alle Potenzialflächen inklusive der notwendigen Rechtsinstrumente
- Baurechtschaffung
- Aufzeigen von Umsetzungsmodellen
- Prozesssteuerung „Gewinnung von Wohnraum“



Bedarfe Potenziale Strategien



KE / EMP Architekten / Atelier Dreiseitl

Wohnen in Zeiten der Pandemie

Wie werden sich die Anforderungen an das Wohnen nachhaltig verändern? Sind in Wohnanlagen zukünftig Miniapartements einzuplanen, die von Personen, die sich in Quarantäne befinden, genutzt werden können? Gewinnen in den Kommunen Anlagen für den temporären Aufbau von Tiny houses an Bedeutung? Diese Fragen gilt es bei zukünftigen Wohnbauprojekten zu berücksichtigen und kreativ zu beantworten.

Wohnraumoffensive des Landes Baden-Württemberg

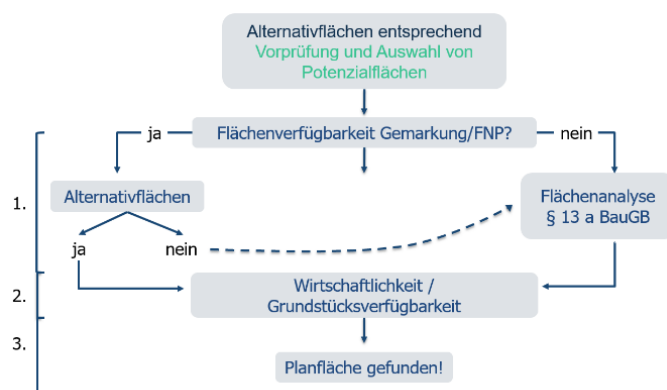
Ein zentrales Anliegen des Landes Baden-Württemberg ist die Forcierung des Wohnungsbaus. Vor diesem Hintergrund hat das Land Mitte 2019 die so genannte „Wohnraumoffensive des Landes Baden-Württemberg“ ins Leben gerufen. Mithilfe eines Kompetenzzentrums und Fonds werden Städte und Gemeinden bei der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum unterstützt.

Die KE ist Mitglied in der Expertengruppe zur Wohnraumoffensive des Landes und berät Kommunen, die an Förderung partizipieren möchten.

Praxisbeispiel

Ein aktuelles Praxisbeispiel wird derzeit von der KE in der Gemeinde Ilsfeld betreut. Hierzu wurden die Wohnflächenbedarfe ermittelt, Szenarien verschiedener Einwohnerzahlentwicklungen aufgezeigt und den in der Kommune vorhandenen Flächenpotenzialen gegenüber gestellt.

Der Gemeinderat hat auf dieser Basis diskutiert und die Strategie zur Schaffung von Wohnraum festgelegt. In einem ersten Schritt werden u.a. planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Nachverdichtung bei bestehenden und geplanten Neubaugebieten geprüft. Weiterhin gilt es, die jeweils geeignete Strategie zu definieren und die Betroffenen zu überzeugen.



Unser Team:

Thomas Geissler, Dipl. Ing. Architekt

Jasmin Kizler, Stadtplanerin

Bertram Roth, Dipl. Geogr., Prokurist

Vanessa Seiwerth, MSc. Städtebau / Ortsplanung

Margarethe Stahl, Dipl. Ing.

Ihre direkte Ansprechpartnerin:



Margarethe Stahl
0711 / 6454 2199
margarethe.stahl@lbbw-im.de

