Bad Aiblinger Baukulturtage

Gemeinsam mit der B&O Gruppe richtet die Bundesstiftung Baukultur seit 2021 jährlich die Bad Aiblinger Baukulturtage aus. Das Konversionsgelände und der Firmensitz der B&O Gruppe gelten als baukulturelle Adresse ersten Ranges:
Im bundesweit einmaligen B&O Bau ForschungsQuartier befinden sich die Forschungshäuser, die im Zuge des Projekts Einfach Bauen der TU München errichtet wurden, sowie weitere Modellvorhaben zur Zukunft des Bauens. Die Baukulturtage widmen sich anhand von jährlich wechselnden Schwerpunkten der Frage, wie ein klimagerechtes, zukunftsweisendes und qualitätvolles Bauen und Umbauen gelingen kann.

Informationen zum Programm und kostenlose Anmeldung:
www.bundesstiftung-baukultur.de

Effiziente Instandhaltung von Wohngebäuden – Phase Zehn als Dauerbetrieb

25. September 2025

Kooperationspartner:

B&O BAU B&O SERVICE Technische Universität München

Die Bundesstiftung Baukultur wird vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen finanziell gefördert.
Werden Sie Mitglied im Förderverein Bundesstiftung Baukultur e. V.:
www.bundesstiftung-baukultur.de/foerderverein

Kontakt: Bundesstiftung Baukultur, Schiffbauergasse 3, 14467 Potsdam, Deutschland

baukultur
BUNDESSTIFTUNG

Die 5. Bad Aiblinger Baukulturtage nehmen den Betrieb und die Instandhaltung von Wohngebäuden in den Blick.
Auf dem Programm stehen aktuelle Fragen zur effizienten Instandhaltung: Wie kann die sogenannte Phase zehn effizient – auch im Hinblick auf die Kosten – gestaltet werden? Welche Hebelwirkungen und damit Einfluss hat bereits die Planung auf die spätere Betriebsphase? Können in diesen ersten Phasen des Lebenszyklus' von Gebäuden bereits Kosten für den Betrieb antizipiert und gesteuert werden? Und inwiefern erfüllt das Smart-Home-Konzept das Versprechen an Nutzer/innen – oder ist eine weniger ausdifferenzierte Gebäudetechnik über den gesamten Lebenszyklus betrachtet die robustere und damit auch die kosteneffizientere Variante? Ausgewiesene Expertinnen und Experten stellen unterschiedliche Konzepte und Handlungsoptionen vor und stehen für anschließende Diskussionen zur Verfügung. Ebenfalls im Fokus steht die Frage nach den Gestaltungsmöglichkeiten des seriellen Bauens. Ein gutes Beispiel hierfür ist das B&O Bau ForschungsQuartier, in welchem Modellvorhaben und Forschungsprojekte in ihrer Umsetzung bei einem Rundgang besichtigt werden.

Donnerstag, 25. September 2025

Ort: B&O Parkhotel Bad Aibling, Dietrich-Bonhoeffer-Str. 31, 83043 Bad Aibling
Moderation: **Prof. Dr. Anne Niemann,** (Vertretungs-)Professorin für Entwerfen und Holzbau, Fakultät für Innenarchitektur, Architektur und Design, TH Rosenheim

ab 12.30 Uhr **Eintreffen am Veranstaltungsort mit Mittagsimbiss**

13.30 Uhr **Begrüßung**
Dr. Ernst Böhm, Gründungsgesellschafter B&O Gruppe, Bad Aibling
Ministerialdirektor Thomas Gloßner, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München
Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender Bundesstiftung Baukultur

13.50 Uhr **Einleitung ins Thema: Ästhetik und serielles Bauen**
Reiner Nagel, Vorstandsvorsitzender Bundesstiftung Baukultur

14.10 Uhr **Gebäudetechnik: Ist weniger mehr?**
Prof. Thomas Auer, Lehrstuhlleitung Gebäudetechnologie und klimagerechtes Bauen, TU München / Geschäftsführer Transsolar Energietechnik GmbH, Stuttgart

14.30 Uhr **Prozesskosten für die Instandhaltung in der Wohnungswirtschaft**
Dr. Mathias Hain, Geschäftsführer,
Ritterwald Unternehmensberatung, Berlin

14.50 Uhr **Instandhaltung im Spannungsfeld zwischen Regularien, Technologieoptionen und Nutzungsanforderungen**
Prof. i.R. Dr. Ingrid Breckner, bis März 2021 Professur Stadt- und Regionalsoziologie, HafenCity Universität Hamburg

15.10 Uhr **Wohnungsbau: Effizienz oder Erleichtertes Bauen?**
Prof. Dietmar Walberg, Geschäftsführer, Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V., Kiel

15.30 Uhr **Vorstellung Forschungshaus V**
Prof. Florian Nagler, Lehrstuhlleitung Entwerfen und Konstruieren, TU München / Geschäftsführer Florian Nagler Architekten GmbH, München

16 Uhr **Kaffeepause**

16.30 Uhr **Führung durch das B&O Bau ForschungsQuartier**
Vorstellung des Forschungshauses V / Heizhaus in Betrieb / innovativer Schulbau / (evtl. Lehmroboter)
u.a. Prof. Florian Nagler

19 Uhr **gemeinsames Abendessen im B&O Parkhotel**