

Exkursionen am Mittwoch, 27. April 2022 von 13.40 bis 18.00 Uhr

Welche Beispiele für kluge Konversion und die Weiterentwicklung des Bestands finden sich im Bergischen RheinLand schon heute? Und welche Aufgaben warten noch auf eine Entwicklungsperspektive, wo schlummert noch Potenzial? Um diese Fragen zu beantworten, reisen Sie ins Bergische RheinLand und erleben „Konversion konkret“ vor Ort.

Bei den Exkursionen werden das breite Spektrum und das enorme Potenzial der Konver-

sionsaufgabe im Bergischen RheinLand deutlich: vom kleinen Maßstab einer Gaststätte bis hin zur großen Dimension eines Industriareals. Vom Zeitpunkt der Ideensuche, bis hin zum lange fertiggestellten Umbau. Vom behutsamen Anpassen, bis hin zum kreativen Umkrempeln. Vom bürgerschaftlichen Engagement, über öffentliche Investitionen, bis hin zu unternehmerischem Handeln. Und selbstverständlich werden die Projektvorhaben der REGIONALE 2025 besichtigt.

Pastor | Pläne | Produktion

Exkursion 1 Fuß- und Busexkursion

Von „klein nach groß...“ verdeutlichen die Ziele dieser Exkursion die unterschiedlichen Maßstäbe aktueller Konversionsaufgaben im Bergischen RheinLand. Außerdem blicken Sie auf über 30 Jahre Erfahrung in einem erfolgreichen Konversionsprojekt zurück.

Ziele der Exkursion

- / Die **Alte Kaplanei in Odenthal**, für die passende und umsetzbare Nachnutzungen gesucht werden.
- / Das **Haus der Kunst in Burscheid**, das derzeit zur sozio-kulturellen Begegnungsstätte weiterentwickelt wird.
- / Die **Kattwinkel'sche Fabrik**, die sich schon vor 30 Jahren vom Produktionsstandort zum Kultur- und Begegnungszentrum gewandelt hat.
- / Die **Alte Schuhfabrik in Wermelskirchen-Neuenhaus**, wo im Rahmen des Umbaus zusätzlicher Wohnraum geschaffen werden soll.

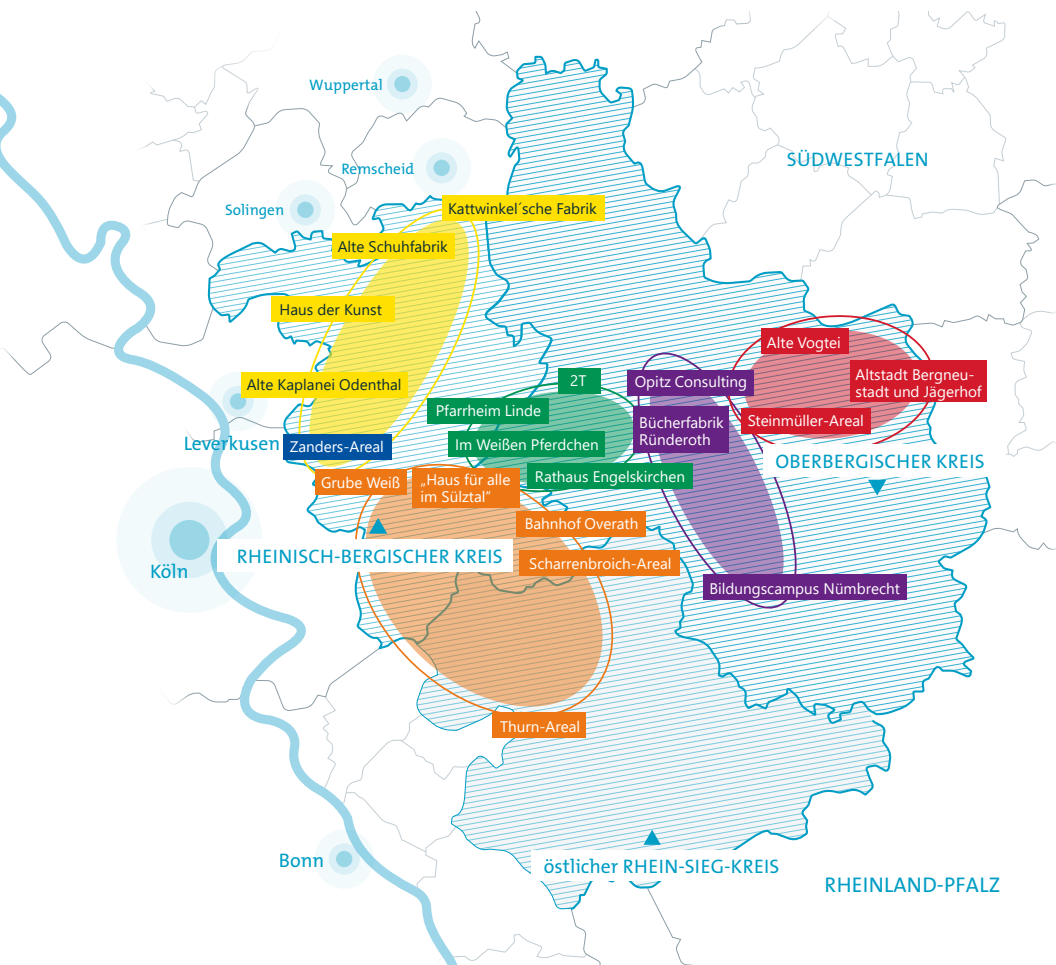
Bürgerschaft | Betriebe | Baukultur

Exkursion 2 Fuß- und Busexkursion

Über ihre Erfahrungen und Pläne für die Weiterentwicklung dorfprägender Gebäude berichten bei dieser Exkursion engagierte Bürger*innen. Außerdem werden zwei bereits fertiggestellte Konversionsprojekte mit industriellem Hintergrund von größerer Dimension besucht. Die Exkursion bietet Bauwerke mit typisch bergischem Fachwerk und Grauwacke.

Ziele der Exkursion

- / Das **„Weiße Pferdchen“ in Lindlar-Hohkeppel**, das vom Heimatverein Hohkeppel 1954 e.V. als Dorfhaus betrieben wird und wo – unterstützt durch Mittel des EU-Programms LEADER – eine Pilgerherberge entstanden ist.
- / Das **Pfarrheim in Lindlar-Linde**, das im Zusammenspiel mit weiteren Dorfentwicklungsmaßnahmen zum Dorfgemeinschaftshaus für alle Generationen werden soll.
- / Das **2T-Gelände in Lindlar**, wo anstelle einer Papier- und Verpackungsproduktion seit 2017 eine Eventlocation mit Brauerei und eine Kletterhalle privat betrieben werden.
- / Die **ehemalige Baumwollspinnerei Ermen & Engels in Engelskirchen**, die schon in den 1980er Jahren zum Standort für das Rathaus Gemeinde Engelskirchen sowie für Stadtverwaltung, Feuerwehr, Museen und Wohnungen umgebaut wurde und nicht zuletzt als Adresse des Christkinds dient.



Exkursionen am Mittwoch, 27. April 2022 von 13.40 bis 18.00 Uhr

Community | Consulting | Campus

Exkursion 3 Fuß- und Busexkursion

Gewerbliche Nutzungen gestern und heute begegnen Ihnen auf dieser Exkursion, bei der Sie die Herausforderungen bei der Weiterentwicklung einer typisch bergischen Produktionsstätte kennenlernen und den ungewöhnlichen Hauptsitz einer erfolgreichen IT-Firma besuchen. Außerdem erfahren Sie, wie aus einem klassischen Schulbau ein multifunktional nutzbarer Ort für die ganze Gemeinde entsteht.

Ziele der Exkursion

- / Die **Alte Bücherfabrik in Runderoth**, die zur Bergischen Gesundheitsmanufaktur plus Bürgerzentrum umgebaut werden soll.
- / Eine **ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle bei Gummersbach**, die zum beeindruckenden Firmensitz der Opitz Consulting umgewandelt worden ist.
- / Der **„Gesunde Bildungscampus“ in Nümbrecht** mit innovativen, multifunktionalen Raumkonzepten im Bestand und Neubau.

Feste | Forum | Fläche

Exkursion 4 Fuß- und Busexkursion

Wie man die Bestandsentwicklung einer ganzen Altstadt angeht und dabei die Bürgerschaft aktiv einbindet, erfahren Sie auf dieser Exkursion. Zudem erhalten Sie einen spannenden Einblick in die Transformationsmöglichkeiten und Umbaupotenziale von historischen „Schmuckstücken“ und schauen sich an, wie sich ein ehemaliges Industrieareal zum Innovationsstandort im Bergischen RheinLand wandelt.

Ziele der Exkursion

- / Das **Zukunftsquartier Altstadt Bergneustadt** mit der Gaststätte Jägerhof, die von der Jägerhof Genossenschaft zu einem „Dritten Ort“ mit Kultur- und Bildungsangeboten verwandelt wird.
- / Die **Alte Vogtei in Gummersbach**, in der derzeit Räume für Trauungen, Ausstellungen, Kurse, Veranstaltungen und Gastronomie entstehen.
- / Das **Steinmüller-Gelände in Gummersbach**, das sich zu einer Bildungs- und Innovationsdrehscheibe entwickelt hat und wo sich mit der umgebauten Halle 51 der Standort des Projektes Innovation Hub Bergisches RheinLand befindet. Highlight ist die Besichtigung der ehemaligen (Produktions-) „Halle 32“, die heute als Veranstaltungszentrum genutzt wird.

Neuland | Nachnutzung | Natur

Exkursion 5 Fuß- und Busexkursion

Welche Konversionsideen und Zukunftsperspektiven sich für Gewerbeflächen unterschiedlicher Größe ergeben, berichten auf dieser Exkursion Vertreter*innen der Stadt Overath sowie der Gemeinden Neunkirchen-Seelscheid und Much anhand aktueller Projekte. Zudem tauchen Sie in die Transformationsgeschichte einer ehemaligen Erzgrube ein und schauen sich an, wie aus einem leerstehenden Schulgebäude ein Standort für Natur- und Umweltbildung werden soll.

Ziele der Exkursion

- / Das **Thum-Areal in Neunkirchen-Seelscheid**, das im interkommunalen Schulterschluss zu einem innovativen Standort für gewerbliche Nutzungen entwickelt werden soll.
- / Das **Gewerbeareal Scharrenbroich in Overath**, das durch seine Nähe zum Bahnhof, zum Ortskern und zur Agger gute Voraussetzungen für ein neues Wohnquartier bietet.
- / Die **ehemalige Volksschule im Sülztal**, die zu einem „Haus für alle“, unter anderem für Vereine aus den Bereichen Naturschutz, Umweltbildung und Heimatgeschichte werden könnte.
- / Die **ehemalige Grube Weiß in Bergisch Gladbach**, die sich inzwischen zum artenreichen Naturschutzgebiet entwickelt hat und in deren Gebäuden bald Raum für Künstler und Veranstaltungen sein wird.

Zanders | Zentral | Zukunft

Exkursion 6A und 6B Fuß- und Busexkursion

Die Konversion des Zanders-Areals in Bergisch Gladbach in direkter Nähe zur Innenstadt ist das größte Konversions-Projekt im Bergischen RheinLand und Teil der REGIONALE 2025. Die aktive Papierproduktion war ein wesentliches Stück der Stadtgeschichte, die auf dem 37 ha großen Areal überall ersichtlich ist. Bei einer Begehung des Zanders-Areals beschäftigen Sie sich aber nicht nur mit dessen Geschichte, sondern auch mit dessen Zukunft. Welche Pionier- und Initialmaßnahmen lassen sich umsetzen? Wie erarbeiten Verwaltung, Bürgerschaft und Politik gemeinsam Ideen? Wohin soll sich das Areal langfristig entwickeln?

Startbeginn dieser 1,5-stündigen Führung ist einmal um 14.30 Uhr (Exkursion 6A) und einmal um 16.30 Uhr (Exkursion 6B).