

# 10. Ettersburger Gespräch 2018

## Wohnungsbau Adickesallee Frankfurt am Main

### Standort

Adickesallee 40, Bertramstraße  
60322 Frankfurt am Main

### Bauherr

ABG FRANKFURT HOLDING  
Wohnungsbau- und Beteiligungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main

### Architekten

AS+P Albert Speer + Partner GmbH  
Frankfurt am Main  
Karl Dudler Architekten  
Frankfurt am Main

### Bauzeit

2014 - 2018

### BGF

19.600 m<sup>2</sup>

### Wohnfläche

16.837 m<sup>2</sup>

### Baukosten netto (KG 300-400)

ca. 30 Mio Euro

### Investitionsvolumen

ca. 62 Mio Euro

### Projektumfang

189 Wohnungen  
(davon 60 geförderte Wohneinheiten)  
100 Kitaplätze  
168 Tiefgaragenstellplätze



An der Adickesallee, auf dem Grundstück der ehemaligen Bundesanstalt für Landwirtschaftliche Marktordnung, planten AS+P und Karl Dudler Architekten im Auftrag der ABG FRANKFURT HOLDING eine Wohnbebauung mit 189 Wohneinheiten, einer Tiefgarage und einer 6-zügigen Kindertagesstätte.

Das städtebauliche Konzept sieht einen Blockrand aus 4 Gebäuden mit 7 Vollgeschossen vor, welcher an drei Stellen zur Umgebung geöffnet wird und in dessen Innenhof ein Solitärgebäude steht. Die Erschließung der Blockränder erfolgt straßenseitig, sodass der gartenartige Hofbereich den Mietergärten und der Freifläche der Kita vorbehalten bleibt. Die Gebäude erhalten einen zweigeschossigen steinernen Sockel und werden durch Putzbänder horizontal gegliedert. Unterschiedliche großflächige Fensterformate und Freisitze als Loggien oder auskragende Balkone verleihen dem Quartier einen abwechslungsreichen, freundlichen und offenen Charakter. Sämtliche Nebenfunktionen, wie z.B. Müllräume und Fahrradabstellflächen sind in der Tiefgarage organisiert und beeinträchtigen somit nicht die Aufenthaltsqualität der Freiflächen.

60 Wohneinheiten wurden als Mietwohnungen im Frankfurter Förderprogramm „Familien- und Seniorengerechter Mietwohnungsbau“ erstellt. Alle Wohnungen verbleiben im Bestand der ABG FRANKFURT HOLDING.