

# Ettersburger Gespräch 2020

## Stadtausstellung Neckarbogen Heilbronn

### Standort

ehem. Fruchtschuppenareal  
Neckarbogen

### Projektentwickler

Bundesgartenschau Heilbronn Gmb  
Stadt Heilbronn

### Fläche gesamt

25 ha

### städtebaulicher Ideenwettbewerb 2008

steidle architekten, München  
t17 Landschaftsarchitekten, München

### freiraumplanerischer Wettbewerb 2011

Machleidt GmbH  
Städtebau + Stadtplanungen, Berlin  
sinai Landschaftsarchitekten mbH, Berlin

### 1. Bauabschnitt

2016 – 2019

Baufeld H: 6 Häuser, 5 Bauträger  
5 Architekten  
Baufeld I: 7 Häuser, 5 Bauträger,  
6 Architekten  
Baufeld J: 9 Häuser, 7 Bauträger  
8 Architekten

### 2. Bauabschnitt

ab 2020

im Investorenauswahlverfahren  
Baufelder K, L, M



©BUGA Heilbronn 2019 GmbH/  
FSW Luftbilder Jürgen Westenberger.

Mit der in die Bundesgartenschau Heilbronn 2019 integrierten Stadtausstellung wurde der Grundstein für die Entwicklung des Neckarbogens, einem neuen Heilbronner Stadtquartier gelegt. In den nächsten Jahren soll das Areal, auf dem im Jahr 2019 die Bundesgartenschau Heilbronn stattfand, nun Schritt für Schritt zu einem Zuhause für bis zu 3.500 Bewohner und zum Arbeitsplatz für etwa 1.000 Menschen weiterentwickelt werden.

Im Jahr 2005 erwarb die Stadt Heilbronn das 25 Hektar große, überwiegend brach liegende Areal von der Deutschen Bahn. Seitdem wurde zunächst die Bundesgartenschau mit der Stadtausstellung auf dem Gelände geplant und realisiert. Nach deren erfolgreichem Abschluss geht nun die Entwicklung zum Stadtquartier Neckarbogen weiter.

Heilbronn hat mit dem Stadtentwicklungskonzept 2020 die konsequente Innenentwicklung auf den Weg gebracht. Die Siedlungsentwicklung soll nicht an den Rändern der Stadt, sondern unter Nutzung der vorhandenen Flächenressourcen in innerstädtischen Lagen erfolgen.

Der Neckarbogen liegt in der geographischen Mitte Heilbronn. Die zentrale Lage, die hervorragende Anbindung an den ÖPNV und das überörtliche Straßennetz sowie die weitläufigen Parks mit den beiden Seen, machen den Neckarbogen zu einem attraktiven Quartier, in dem sich Wohnen, Arbeiten, Lernen und Erholen an einem Ort verbinden. Das neue Stadtquartier befindet sich fußläufig zu Innenstadt und Bahnhof auf einer ehemals sehr stark kontaminierten Gewerbe- und Bahnumschlagsfläche.

Die 23 bereits realisierten Häuser wurden während der Bundesgartenschau Heilbronn 2019 von ca. 800 Menschen bewohnt. Gemischte Nutzung: 51 % Mietwohnungen einschließlich gefördertem Wohnraum; die Erdgeschosse für Läden und Einrichtungen der Nahversorgung; behindertengerechte Inklusionseinrichtungen; innovative Mobilität; umweltschonende Materialien; nachhaltige Versorgungsmedien.

Die architektonisch-städtebauliche Entwicklung und Betreuung dieses ersten Bauabschnitts im Rahmen der Bundesgartenschau, hatte die BUGA Heilbronn 2019 GmbH in Zusammenarbeit mit dem Baudezernat übernommen. Die BUGA Heilbronn 2019 GmbH war die Triebfeder der fristgerechten Verwirklichung und steht für Qualitätssicherung sowie für Beratung der Bauherren und Architekten. Gemeinsam mit Gemeinderat und Verwaltung initiierte sie in der Stadt ein breites Nachdenken über Leben und Arbeiten in der Zukunft.

Mit der Stadtausstellung wurde der Grundstein für die Entwicklung des Stadtquartiers Neckarbogen gelegt. Die Stadtausstellung ist eine urbane Freiflächengestaltung mit architektonisch modellhafter Bebauung und stellte die „grüne Infrastruktur“ des Wohn- und Arbeitsquartiers her.